

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Posl. br. 9 St-335/2021

Zadar, 2. ožujka 2022

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, Zadar Ulica Ivana Gundulića 4D, OIB: 51324864631 podnosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, Zadar Ulica Ivana Gundulića 4D, OIB: 51324864631 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru stalna služba u Šibeniku od 20.12 2021 godine. Stečajni postupak je otvoren nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka 2016 godine, a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja radi naknadne diobe/unovčenja predmeta stečajne mase. U vrijeme provođenja skraćenog stečajnoga postupka nad nekretninom suvlasnički dio (148/3446) u vlasništvu dužnika oznake k.č. 932/264 z.ul. 4072 k.o. Vrulje Bilice u tijeku je bio ovršni postupak pod posl. br. Ovr-1041/2014 pred Općinskim sudom u Šibeniku. Međutim u međuvremenu isti je okončan bez unovčenja navedene nekretnine, ali je temeljem zahtjeva ovrhovoditelja RH Ministarstvo financija na istoj upisano založno pravo. Nadalje u odnosu na nekretnine upisane u z.ul. 3791 k.o. Vrulje Bilice gdje se vodila parnica (upisana kao zabilježba spora) pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem P-719/2013 određen je prekid postupka. S obzirom na navedeno prvenstveno u odnosu na nekretninu u z.ul. 4072 k.o. Vrulje Bilice na kojoj je upisna razlučno pravo u korist RH MF PU ispunjeni su uvjeti radi unovčenja

nekretnine u vlasništvu dužnika unutar stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO NAKNADNE DIOBE

MBS:	100013534
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru – SS Šibenik
Tvrtka:	CASA CERASUS d.o.o. u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Šibenik (Grad Šibenik) Bukovička 8
OIB:	79407478501
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Osnivači/članovi društva:	HABITAT d.o.o. u stečaju

Kako je navedeno nad dužnikom je proveden skraćeni stečajni postupak temeljem kojeg je društvo brisano iz sudskog registra 2020 godine. Pravni sljednik Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, Zadar Ulica Ivana Gundulića 4D, OIB: 51324864631 upisan je u sudski registar temeljem rješenja o naknadnoj diobi krajem 2021.

3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka odnosno upisa pravnog sljednika obavljen su sve propisane administrativne radnje izrade pečata , otvaranja žiro računa podnošenja prijave u sustav porezne uprave. Budući je već proveden skraćeni stečajni postupak kao temelj za sastavljanje početne bilance društva uzete su zadnje knjigovodstvene vrijednosti zakonskog prednika kao i utvrđene vrijednosti imovine unutar prethodnih ovršnih postupaka.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je navedeno u uvodnom dijelu imovina dužnika sastoji se od suvlasničkih dijelova nekretnina u z.ul. 3791 i 4072 k.o. Vruļje Bilice Općinskog suda u Šibeniku, a na kojima je izgrađen stambeni objekt sa pripadajućim zemljištem od strane društva dužnika i povezanih društva koja su zajedno sa kupcem fizičkom osobom i dalje upisani u suvlasništvu čestica koja čin navedenu cjelinu.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U periodu za prijavu tražbina pristigla je jedan tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava u ukupnom iznosu od 346.294,85 kn s osnova nikad namirenih poreznih davanja pravnog prednika.

Sva dokumentacija vezana uz prijavljenu tražbinu biti će dostavljena u roku na propisanim obrascima.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Kako je navedeno već u samom izvješću unutar prethodnog postupka iz 2016 godine nad pravnim prednikom vođeno je nekoliko povezanih sudskih postupka prvenstveno vezanih uz kupoprodajne odnose dužnika i kupca od kojih je do danas u ZK stanju z.ul. 3791 upisana parnica Općinski sud u Šibeniku posl. br. P-719/2013 koja je trenutno u prekidu radi već provedenog skraćenog stečajnog postupka. Drugi ovršni postupak Ovr-1041/2014 je u vremenu nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka dovršen bez unovčenja i upisano je razlučno pravo u korist ovrhovoditelja RH MF PU. Budući je u periodu prijava tražbina od strane tužitelja u navedenoj parnici P-719/2013 radi stjecanja vlasništva izražena spremnost na postizanje nagodbe u skladu s istim će se predložiti odluke skupštini vjerovnika u odnosu budući se spor vodi u odnosu na suvlasnički dio nekretnine na kojoj nema upisanih razlučnih prava (z.ul. 3791).

7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Budući je već proveden skraćeni stečajni postupak nema osnove radi nastavka poslovanja.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj radi postizanja nagodbe u odnosu na parnicu posl. br. P-719/2013 temeljem koje bi se ostvario novčani priljev stečajne mase.
5. Suvlasnički dio nekretnine sa upisanim razlučnim pravom će se unovčiti u skladu sa čl. 247 SZ-a.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš